113年度第2次「預售屋買賣定型化契約」查核結果彙整表-全國50建案部分

（空白--表示合格；●--表示不合格）　　查核時間：113年9月至113年12月

縣市別	件數	業者-建案名稱	查核項目															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
	50		3	3	0	1	0	1	0	0	0	3	0	2	0	0	0	0
臺北市	4	1.臺北市松山區市民大道沿線軸帶(臺北機廠以北)更新地區西松段二小段426地號等2筆土地更新單元都市更新會-八德采邑	●									●						
		2.大將開發(股)-大將天母												●				
		3.立樺建設(股)-文与堂																
		4.欣暘建設(股)-溪泊林																
新北市	4	5.大陸建設(股)-崙芃																
		6.森鉅建設(股)-森鉅承																
		7.新濠建設事業(股)-新濠岳																
		8.築禾建設(股)-築禾忠孝苑																
桃園市	4	9.大華建設(股)-大華開朗																
		10.厚陞建設(股)-厚陞晴																
		11.鴻築建設(股)-湖適																
		12.聚泰建設(股)-聚泰雲邸												●				
臺中市	4	13.匯有建設-大及第		●		●												
		14.大耀建設-大耀閱川																
		15.華固建設(股)-華固頂滙																
		16.柏宜建設(股)-睦昇八玥																
臺南市	4	17.和紘建設(股)-高鐵 ONE																
		18.國泰建設(股)-國泰仰睦																
		19.鄉景建設開發-鄉景虹品																
		20.鉅曜建設(股)-臺邦第一景Ⅱ																
高雄市	4	21.宏森地產(股)-宏森・綻																
		22.合心開發(股)-若谷																
		23.金築建設-築玥		●														
		24.豐邑建設(股)-豐邑TOP+																
新竹縣	2	25.元亨開發(股)-元善																
		26.鉅興建設開發(股)-日沐青田																
苗栗縣	2	27.聖允建設(股)-好寓兆6																
		28.瑞明建設(股)-雋漾地中海																
彰化縣	2	29.木田建設-沐田閱	●															
		30.源清建設(股)-源清星宇	●	●				●				●						
南投縣	2	31.巨雍建設-上荷苑																
		32.佑安營造-中興傳家堡三期																
雲林縣	2	33.旺居錦成建設-富貴旺居																
		34.鄉林建設事業(股)-鄉林・雲峰																
嘉義縣	2	35.德諡建設-太保里仁居																
		36.寶格建設(股)-寶格双星																
屏東縣	2	37.沅桂營造-君悅天廈																
		38.御棠建設(股)-藏白																
宜蘭縣	2	39.群祥建設-青庭RIVER(華廈區)																
		40.亞譽建設-大湖金城																
花蓮縣	2	41.祥睿建設-祥睿御品Ⅱ																
		42.大富傳家建設(股)-樺園川景																
臺東縣	2	43.沂昌開發(股)-若隱										●						
		44.威申建設-仁六 織築																
基隆市	2	45.嘉仁國際-陞家百福匯																
		46.德安開發(股)-德安美麗簷																
新竹市	2	47.昌昕建設(股)-昌昕/學府CASAⅢ																
		48.昌昕建設(股)-昌昕/學府首席Ⅲ																
嘉義市	2	49.慧旺開發建設-旺時代四期																
		50.佳展建設(股)-佳展大嘉																