

### 112年住宅轉租定型化契約查核結果彙整表

縣市別	件數		業者名稱	標的地址	不符合規定項目(○--表示合格●--表示不合格)															
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項	
臺北市	2	10	1. 富喬物業管理顧問股份有限公司	臺北市大同區平陽街00號0樓	○	○	○	●	○	○	●	●	●	●	○	●	●	○		
			2. 富喬物業管理顧問股份有限公司	臺北市大同區民生西路00號000房	○	○	○	●	○	○	●	●	●	●	●	○	●	●	○	
			3. 維春商業開發股份有限公司	臺北市信義區忠孝東路4段00號0樓之0(000室)	○	○	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○
			4. 維春商業開發股份有限公司	臺北市信義區忠孝東路4段00號00樓(0000室)	○	○	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○
			5. 豐馥資產管理有限公司	臺北市大安區四維路00巷00號0樓	○	●	○	●	○	○	●	●	○	○	●	○	●	●	●	○
			6. 豐馥資產管理有限公司	臺北市大同區長安西路00號	○	●	○	●	○	○	●	●	○	○	●	○	●	●	●	○
			7. 碁泰管理顧問股份有限公司	臺北市中山區農安街00號00樓	○	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○
			8. 碁泰管理顧問股份有限公司	臺北市信義區基隆路2段00號0樓之0	○	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○
			9. 新美齊公寓大廈管理維護股份有限公司	臺北市中正區信義路2段00號0樓之0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			10. 新美齊公寓大廈管理維護股份有限公司	臺北市中正區信義路2段00號00樓之0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

縣市別	件數		業者名稱	標的地址	不符合規定項目(○--表示合格●--表示不合格)																
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項		
			11. 寄居蟹管理顧問股份有限公司	臺北市大同區承德路3段000巷00號0樓	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○		
			12. 寄居蟹管理顧問股份有限公司	臺北市松山區市民大道5段00號0樓	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○		
新北市	2	4	13. 兆基管理顧問股份有限公司	新北市三重區中央北路00巷00號0樓之0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			14. 兆基管理顧問股份有限公司	新北市三重區長壽西街00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			15. 君左住宅股份有限公司	新北市板橋區忠孝路000巷00號0樓000室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			16. 君左住宅股份有限公司	新北市新莊區新莊路000巷00號0樓0000室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			17. 大昇管理顧問有限公司	新北市新莊區中正路00號0樓	○	●	○	○	●	○	●	●	●	○	●	○	●	●	○	○	○
			18. 大昇管理顧問有限公司	新北市新莊區富國路00號0樓	○	●	○	○	●	○	●	●	●	●	●	○	●	●	○	○	○
桃園市	4	4	19. 齊東物業股份有限公司	桃園市大園區菓林里00鄰拔子林二路00巷00號0樓	○	○	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○		
			20. 齊東物業股份有限公司	桃園市大園區菓林理00鄰拔子林二路00巷00號0樓	○	○	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	
			21. 大眾顧問有限公司	桃園市桃園區經國路00號0樓之0	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			22. 大眾顧問有限公司	桃園市桃園區大有路00號0樓	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

縣市別	件數		業者名稱	標的地址	不符合規定項目(○--表示合格●--表示不合格)																
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項		
			23. 仲成租賃有限公司	桃園市龜山區文化七路000巷00弄00號0樓之0室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
			24. 仲成租賃有限公司	桃園市龜山區文化七路000巷00弄00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
			25. 佳家租賃住宅包租代管有限公司	桃園市龜山區忠誠街00巷00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
			26. 佳家租賃住宅包租代管有限公司	桃園市龜山區同安里000巷00弄00號	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
臺中市	2	2	27. 安育租賃住宅包租有限公司	臺中市西屯區上墩西街00號(00)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
			28. 安育租賃住宅包租有限公司	臺中市西屯區上墩西街00號(00)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			29. 傑伯德管理顧問有限公司	臺中市北屯區松和里昌平路2段00巷00弄00號0樓(0室)	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	●	○	●	●	○	
			30. 傑伯德管理顧問有限公司	臺中市北屯區旅順路2段00號(0室)	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	●	○	●	●	○
臺南市	2	2	31. 住好宅物業有限公司	臺南市新市區社內00號(000)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			32. 住好宅物業有限公司	臺南市新市區社內00號(000)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			33. 堆積投資管理顧問有限公司	臺南市東區中華東路2段00號00樓之00	○	●	○	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○
			34. 堆積投資管理顧問有限公司	臺南市東區中華東路2段00號00樓之0	○	●	○	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○
			35. 雷沃開發有限公司	高雄市新興區復興一路00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

縣市別	件數		業者名稱	標的地址	不符合規定項目(○--表示合格●--表示不合格)																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	契約審閱期	租賃期間			租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項				
高雄市	2	2	36. 雷沃開發有限公司	高雄市新興區復興一路00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
			37. 互租通不動產有限公司	高雄市三民區同盟一路00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	
			38. 互租通不動產有限公司	高雄市三民區同盟一路00號0樓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○
新竹市	0	4	39. 優比屋管理有限公司	新竹市北大路00號00樓之0	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○		
			40. 優比屋管理有限公司	新竹市埔頂二路00號00樓	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	
			41. 國華房屋有限公司	新竹市東區鐵道路1段00巷00號0樓	○	●	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○
			42. 國華房屋有限公司	新竹市東區慈祥路00號0樓之0	○	●	●	○	●	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○
雲林縣	2	0	43. 宸紹有限公司	雲林縣斗六市和平路00號000房	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			44. 宸紹有限公司	雲林縣斗六市和平路00號000房	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
花蓮縣	2	2	45. 全鉞地產有限公司	花蓮縣花蓮市建國路2段000巷00號0樓之0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			46. 全鉞地產有限公司	花蓮縣花蓮市建國路2段000巷00號0樓之0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			47. 安居房屋租賃買賣有限公司	花蓮縣吉安鄉吉興一街000巷00弄00號0樓之0	○	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			48. 安居房屋租賃買賣有限公司	花蓮縣吉安鄉吉興一街000巷00弄00號0樓之0	○	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

縣市別	件數		業者名稱	標的地址	不符合規定項目(○--表示合格●--表示不合格)														
	合格	不合格			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項
臺東縣	0	2	49. 樂居實業股份有限公司	臺東縣臺東市光榮街00號0樓之0	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			50. 樂居實業股份有限公司	臺東縣臺東市光榮街00號0樓之0	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
合計	18	32			0	18	9	12	5	4	26	22	20	19	24	14	20	26	0