附表2

113年度「預售屋買賣定型化契約」查核結果彙整表--額外增查件數(10建案)

（空白--表示合格；●--表示不合格）　　查核時間：113年5月至7月

縣市別	業者-建案名稱	查核項目															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
		契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
嘉義縣	1.景岑地產、豐鉅地產(股)-AI世界城																
臺中市	2.富宇建設(股)-富宇鉑金大苑																
桃園市	3.興益發建設企業(股)-鉑克棟																
新北市	4.緯德建設(股)-都廳大院2																
新北市	5.板南置業開發(股)-META PARK																
高雄市	6.郡都建設(股)-橋科大極	●															
臺中市	7.齊裕營造(股)-雲頂																
新北市	8.茂德建設(股)-日安TOKYO														●		
新北市	9.久泰建設(股)-久泰宸品												●				
桃園市	10.佳陞建設(股)-佳陞豐川																