

附表 4：銷售中心及樣品屋查核彙整表

(圖例：○合格 ●不合格 -不適用)

編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
縣市別	台北市	台北市	台北市	新北市	新北市	新北市	桃園市	桃園市	桃園市	新竹縣	新竹縣	新竹縣
建案名稱	康寶日出印象	雲極	敦北南京	馥華城奕	三松 Jade Park	藝術家	璟都米蘭	大華首捷	新潤捷運 A10	合石如馥	閱建築	坤山央央
建商名稱	康寶建設股份有限公司	三豐建設股份有限公司	敦年建設股份有限公司	欣羽股份有限公司	三松開發股份有限公司	漢翔開發有限公司	璟都建設股份有限公司	大華建設股份有限公司	新潤興業股份有限公司	合石建設有限公司	椰寶建設股份有限公司	坤山建設有限公司
代銷名稱	遠創力行銷售股份有限公司	巨將創意廣告股份有限公司	元陞廣告股份有限公司	新創智廣告有限公司	海宇國際股份有限公司	愛山林建設股份有限公司	海悅廣告股份有限公司	海宇國際股份有限公司	海鉅開發股份有限公司	無	無	無
查核項目												
1. 已領得建築(設置)許可	-	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 已領得使用許可	-	●	-	○	○	○	○	○	●	○	○	○
3. 仍於使用期限內	-	●	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4. 未移作他案使用或作規定以外之用途	-	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5. 已依建築許可之要求設立相關告示	-	○	-	-	-	-	○	○	○	-	-	-
6. 設置之升降設備具備有效期限之使用許可證	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	-

編號	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
縣市別	新竹市	新竹市	新竹市	台中市	台中市	台中市	台南市	台南市	台南市	高雄市	高雄市	高雄市
建案名稱	豐邑一綻	竹慶金歡	嘉定旬美	佳鐸大心	佳格聚晴山	光語墅	郇欣地堡 69 期	東都綠學	陞發秀泰	棋琴 25 重奏	鑫天地 2 期	瑞隆松下
建商名稱	晨譽投資股份有限公司	竹慶建設股份有限公司	嘉定建設股份有限公司	佳鐸建設股份有限公司	詠唐建設股份有限公司	聚恆建設有限公司	堡城建設股份有限公司	理銘開發股份有限公司	泓泰建設股份有限公司	棋琴建設股份有限公司	鑫龍騰開發股份有限公司	安嘉建設股份有限公司
代銷名稱	阿利雅行銷股份有限公司	無	詮力實業股份有限公司	華奕廣告有限公司	無	無	地堡不動產廣告行銷社	全昌益房產仲介股份有限公司	昕景揚行銷有限公司	齊太廣告有限公司	大邁廣告有限公司	上揚國際實業股份有限公司
查核項目												
1. 已領得建築(設置)許可	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●
2. 已領得使用許可	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●
3. 仍於使用期限內	○	○	-	-	●	●	●	●	●	○	○	●
4. 未移作他案使用或作規定以外之用途	○	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	●
5. 已依建築許可之要求設立相關告示	-	○	○	●	●	●	●	●	●	-	-	-
6. 設置之升降設備具備有效期限之使用許可證	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-

銷售中心及樣品屋查核：不合格共計 11 件(編號 2、9、14、15、16、17、18、19、20、21、24)。
 1. 已領得建築許可：共計 8 件不合格(編號：15、16、17、18、19、20、21、24)。
 2. 已領得使用許可：共計 10 件不合格(編號：2、9、15、16、17、18、19、20、21、24)。
 3. 仍於使用期限內：共計 7 件不合格(編號：2、17、18、19、20、21、24)。
 4. 未移作他案使用或作規定以外之用途：共計 7 件不合格(編號：14、15、16、19、20、21、24)。
 5. 已依建築許可之要求設立相關告示：共計 6 件不合格(編號：16、17、18、19、20、21)。