附表2

113年度第2次「預售屋買賣定型化契約」查核結果彙整表-額外增查10案部分

（空白--表示合格；●--表示不合格）　　查核時間：113年9月至113年12月

序號	縣市別	業者-建案名稱	查核項目															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
	10		1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0
1	高雄市	興富發建設(股)-巴黎河左岸				●	●			●				●				
2	新北市	板南置業開發(股)-METRO PARK															●	
3	基隆市	愛山林建設開發(股)-美麗上城																
4	新北市	長虹建設(股)-長虹天聚																
5	臺南市	勝美建設(股)-勝美AI																
6	臺中市	興富發建設(股)-蘿曼蘿蘭	●									●						
7	臺中市	長虹建設(股)-長虹天籟																
8	臺中市	遠雄建設事業(股)-遠雄星呈																
9	新北市	三重置業地產(股)-RiVER PARK																
10	臺北市	達永建設(股)-吉祥・如藝																