附表3

114年度第2次預售屋買賣定型化契約查核結果彙整表-過去查核資料累計違規2次以上建商及前次查核違規項次較多建商

（空白--表示合格；●--表示不合格）　　查核期間：114年9月至114年12月

序號	縣市別	業者名稱	建案名稱	查核項目															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
				契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
	12案			1	0	0	0	0	1	0	1	2	3	1	2	0	0	0	0
1	高雄市	城揚建設(股)	美術1808																
2	新北市	茂德建設(股)	敦南之森																
3	新北市	茂德建設(股)	幸福享享																
4	新竹縣	富旺國際開發(股)	耀時代VILLA	●															
5	臺中市	富旺國際開發(股)	富旺千蘊																
6	彰化縣	總誼建設	賦逸居																
7	彰化縣	總誼建設	新都峰						●			●	●	●	●				
8	臺北市	興富發建設(股)	當代文匯																
9	高雄市	興富發建設(股)	巴黎河左岸																
10	新北市	德弘建設、田原開發(股	原森 TWIN TOWERS								●	●	●		●				
11	高雄市	興富發建設(股)	森悅										●						
12	臺中市	興富發建設(股)	蘿曼蘿蘭																