

附表 3：不動產經紀業(代銷)查核彙整表

(圖例：○合格 ●不合格 -不適用)

編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
縣市別	台北市	台北市	台北市	新北市	新北市	新北市	桃園市	桃園市	桃園市	新竹縣	新竹縣	新竹縣
建案名稱	康寶日出印象	雲極	敦北南京	馥華城奕	三松 Jade Park	藝術家	環都米蘭	大華首捷	新潤捷運 A10	合石如馥	閱建築	坤山央央
建商名稱	康寶建設股份有限公司	三豐建設股份有限公司	敦年建設股份有限公司	欣羽股份有限公司	三松開發股份有限公司	漢翔開發有限公司	環都建設股份有限公司	大華建設股份有限公司	新潤興業股份有限公司	合石建設有限公司	椰寶建設股份有限公司	坤山建設有限公司
代銷名稱	遠創力行代銷股份有限公司	巨將創意廣告股份有限公司	元陞廣告股份有限公司	新創智廣告有限公司	海宇國際股份有限公司	愛山林建設開發股份有限公司	海悅廣告股份有限公司	海宇國際股份有限公司	海鉅開發股份有限公司	無	無	無
查核項目												
1. 完成經營許可	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
2. 委託代銷契約已完成備查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
3. 懸掛不動產經紀業管理條例規定之文件	○	○	○	○	○	○	●	○	●	-	-	-
4. 指派經紀人於定金收據、買賣契約書等文件簽章	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
5. 廣告註明經紀業名稱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
6. 現場銷售人員均有經紀人員資格	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
7. 本建案設置有專任不動產經紀人	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-
8. 銷售中心已完成分設非常態營業處所備查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-

編號	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
縣市別	新竹市	新竹市	新竹市	台中市	台中市	台中市	台南市	台南市	台南市	高雄市	高雄市	高雄市
建案名稱	豐邑一綻	竹慶金叡	嘉定旬美	佳鐸大心	佳格聚晴山	光語墅	邠欣地堡 69 期	東都綠學	陞發秀泰	棋琴 25 重奏	鑫天地 2 期	瑞隆松下
建商名稱	晨譽投資股份有限公司	竹慶建設股份有限公司	嘉定建設股份有限公司	佳鐸建設股份有限公司	詠唐建設股份有限公司	聚恆建設有限公司	堡城建設股份有限公司	理銘開發股份有限公司	泓泰建設股份有限公司	棋琴建設股份有限公司	鑫龍騰開發股份有限公司	安嘉建設股份有限公司
代銷名稱	阿利雅行銷企劃股份有限公司	無	詮力實業股份有限公司	華奕廣告事業有限公司	無	無	地堡不動產廣告行銷社	全昌益房屋仲介股份有限公司	昕景揚行銷有限公司	齊太廣告有限公司	大邁廣告有限公司	上揚國際實業股份有限公司
查核項目												
1. 完成經營許可	○	-	○	○	-	-	○	○	○	○	○	○
2. 委託代銷契約已完成備查	○	-	○	○	-	-	○	○	○	●	○	○
3. 懸掛不動產經紀業管理條例規定之文件	○	-	○	○	-	-	○	○	●	○	○	○
4. 指派經紀人於定金收據、買賣契約書等文件簽章	○	-	○	○	-	-	○	○	○	○	○	○
5. 廣告註明經紀業名稱	○	-	○	○	-	-	○	○	○	○	○	○
6. 現場銷售人員均有經紀人員資格	○	-	○	○	-	-	○	○	○	○	○	○
7. 本建案設置有專任不動產經紀人	○	-	-	○	-	-	○	○	○	○	○	○
8. 銷售中心已完成分設非常態營業處所備查	○	-	○	○	-	-	○	○	○	○	○	○

不動產經紀業(代銷)查核：不合格共計 4 件(編號 7、9、21、22)。

1. 委託代銷契約已完成備查：不合格 1 件(編號：22)。

2. 懸掛不動產經紀業管理條例規定之文件：不合格共計 3 件(編號：7、9、21)。