

附表 2：預約單(紅單)及定型化契約查核彙整表

(圖例：○合格 ●不合格 -不適用)

編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
縣市別	台北市	台北市	台北市	新北市	新北市	新北市	桃園市	桃園市	桃園市	新竹縣	新竹縣	新竹縣
建案名稱	康寶日出印象	雲極	敦北南京	馥華城奕	三松 Jade Park	藝術家	璟都米蘭	大華首捷	新潤捷運 A10	合石如馥	閱建築	坤山央央
建商名稱	康寶建設股份有限公司	三豐建設股份有限公司	敦年建設股份有限公司	欣羽股份有限公司	三松開發股份有限公司	漢翔開發有限公司	璟都建設股份有限公司	大華建設股份有限公司	新潤興業股份有限公司	合石建設有限公司	椰寶建設股份有限公司	坤山建設有限公司
代銷名稱	遠創力行銷售股份有限公司	巨將創意廣告股份有限公司	元陞廣告股份有限公司	新創智廣告有限公司	海宇國際股份有限公司	愛山林建設股份有限公司	海悅廣告股份有限公司	海宇國際股份有限公司	海鉅開發股份有限公司	無	無	無
履約擔保類別	同業連帶保證	價金信託	不動產開發信託	同業連帶保證	不動產開發信託	不動產開發信託	同業連帶保證	不動產開發信託	不動產開發信託	價金信託	同業連帶保證	同業連帶保證
預約單(紅單)查核												
1. 是否取得建照執照才開始銷售	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 預售屋資訊及買賣契約是否已報請備查	○	○	○	○	○	-	○	○	○	○	○	○
3. 收取預約金(定金/訂金/保留金)是否以書面契據(預約單)確立買賣戶別、面積、停車位編號及價金	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4. 預約單是否約定賣方得保留出售或簽約權利	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5. 預約單是否約定其他不利於買受人之事項	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	●
6. 110.7.1 以後無預約單轉售第三人之情形	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7. 110.7.1 以前有無預約單轉售情形	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
定型化契約查核												
1. 提供契約審閱期至少 5 日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 列明停車位長寬高、停車空間面積(含車位、車道及其他必要空間)及「停車空間面積占共有部分總面積之比例」	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3. 自來水、電力管線及瓦斯內管線費約定由建商負擔	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4. 交屋保留款為房地總價 5%以上	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○
5. 房屋保固期限從交屋日起算，結構部分保固為 15 年以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6. 面積誤差不足部分建商是否全部找補	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●
7. 有提供履約擔保機制	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8. 提供履約擔保證明文件影本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9. 列明開工及取得使用執照明確日期(含完成主建物、附屬建物及使用執照所定之必要設施)，及賣方逾期未開工或未取得使用執照之遲延利息為每逾 1 日按已繳房地價款萬分之五單利計算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10. 因賣方違約致解除買賣契約，賣方應同時賠償予買方之違約金未低於房地總價款 15%	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11. 其他	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

一、預約單(紅單)查核：不合格共計 8 件(編號 8、9、12、18、19、21、22、23)。

1. 預約單是否約定其他不利於買受人之事項：不合格共計 8 件(編號 8、9、12、18、19、21、22、23)。

二、定型化契約查核：不合格共計 3 件(編號 6、12、23)。

1. 自來水、電力管線及瓦斯內管線費約定由建商負擔：不合格 1 件(編號：23)

2. 交屋保留款為房地總價 5%以上：不合格共計 2 件(編號：6、23)。

3. 房屋的保固期限從交屋日起算，結構部分保固為 15 年以上：不合格 1 件(編號：23)。

4. 面積誤差不足部分建商是否全部找補：不合格 1 件(編號：12)。

附表 2：預約單(紅單)及定型化契約查核彙整表

(圖例：○合格 ●不合格 -不適用)

編號	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
縣市別	新竹市	新竹市	新竹市	台中市	台中市	台中市	台南市	台南市	台南市	高雄市	高雄市	高雄市
建案名稱	豐邑一綻	竹慶金歡	嘉定旬美	佳鐸大心	佳格聚晴山	光語墅	郇欣地堡69期	東都綠學	陞發秀泰	棋琴25重奏	鑫天地2期	瑞隆松下
建商名稱	晨譽投資股份有限公司	竹慶建設股份有限公司	嘉定建設股份有限公司	佳鐸建設股份有限公司	詠唐建設股份有限公司	聚恆建設有限公司	堡城建設股份有限公司	理銘開發股份有限公司	泓泰建設股份有限公司	棋琴建設股份有限公司	鑫龍騰開發股份有限公司	安嘉建設股份有限公司
代銷名稱	阿利雅行銷企劃股份有限公司	無	詮力實業股份有限公司	華奕廣告有限公司	無	無	地堡不動產廣告行銷社	全昌益房產仲介有限公司	昕景揚行銷有限公司	齊太廣告有限公司	大邁廣告有限公司	上揚國際實業股份有限公司
履約擔保類別	同業連帶保證	同業連帶保證	價金返還	同業連帶保證	同業連帶保證	不動產開發信託	同業連帶保證	同業連帶保證	同業連帶保證	同業連帶保證	價金返還	價金信託
預約單(紅單)查核												
1. 是否取得建照執照才開始銷售	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 預售屋資訊及買賣契約是否已報請備查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	○
3. 收取預約金(定金/訂金/保留金)是否以書面契據(預約單)確立買賣戶別、面積、停車位編號及價金	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4. 預約單是否約定賣方得保留出售或簽約權利	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5. 預約單是否約定其他不利於買受人之事項	○	○	○	○	○	●	●	○	●	●	●	○
6. 110.7.1 以後無預約單轉售第三人之情形	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7. 110.7.1 以前有無預約單轉售情形	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
定型化契約查核												
1. 提供契約審閱期至少 5 日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 列明停車位長寬高、停車空間面積(含車位、車道及其他必要空間)及「停車空間面積占共有部分總面積之比例」	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3. 自來水、電力管線及瓦斯內管線費約定由建商負擔	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○
4. 交屋保留款為房地總價 5%以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○
5. 房屋保固期限從交屋日起算，結構部分保固為 15 年以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○
6. 面積誤差不足部分建商是否全部找補	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7. 有提供履約擔保機制	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8. 提供履約擔保證明文件影本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9. 列明開工及取得使用執照明確日期(含完成主建物、附屬建物及使用執照所定之必要設施)，及賣方逾期未開工或未取得使用執照之遲延利息為每逾 1 日按已繳房地價款萬分之五單利計算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10. 因賣方違約致解除買賣契約，賣方應同時賠償予買方之違約金未低於房地總價款 15%	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11. 其他	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

一、預約單(紅單)查核：不合格共計 8 件(編號 8、9、12、18、19、21、22、23)。

1. 預約單是否約定其他不利於買受人之事項：不合格共計 8 件(編號 8、9、12、18、19、21、22、23)。

二、定型化契約查核：不合格共計 3 件(編號 6、12、23)。

1. 自來水、電力管線及瓦斯內管線費約定由建商負擔：不合格 1 件(編號：23)

2. 交屋保留款為房地總價 5%以上：不合格共計 2 件(編號：6、23)。

3. 房屋的保固期限從交屋日起算，結構部分保固為 15 年以上：不合格 1 件(編號：23)。

4. 面積誤差不足部分建商是否全部找補：不合格 1 件(編號：12)。